

## Umsókn um greiðslumat

### Eftirfarandi gögnum ásamt undirritaðri umsókn þarf að skila inn fyrir greiðslumat hjá Íslandsbanka

- Skattskýrsla síðasta árs (sótt af [www.skattur.is](http://www.skattur.is) eða staðfest af löggiltum endurskoðanda).
- Staðfestingu á tekjum síðustu þriggja mánaða, s.s.:
  - Afrit af launaseðlum sé lántaki ekki með launaveltu hjá Íslandsbanka.
  - Sé um eigin rekstur að ræða þarf að skila inn yfirliti í staðgreiðsluskrá fyrir síðustu tvö árin (aðgengilegt á [www.skattur.is](http://www.skattur.is)).
  - Fjármagnstekjur svo sem húsaleigutekjur.
  - Ef staðfesting á launum liggur ekki fyrir skal leggja fram fullnægjandi skýringar um afkomu, samanber tekjustofnsupplýsingar í skattframtali.
- Afrit af greiðsluseðli allra lána umsækjanda (aðgengilegt undir Rafræn skjöl í netbanka).
- Yfirlit yfir greiðsludreifingar og kortalán vegna kreditkorta.
- Upplýsingar um meðlag og barnabætur (aðgengilegt á [www.skattur.is](http://www.skattur.is)).
- Matsverð fasteigna í eigu lántaka eða fasteigna sem hann hyggst kaupa, t.d. fasteignamat Þjóðskrár Íslands eða verðmat löggilts fasteignasala.
- Veðbókarvottorð allra fasteigna í eigu umsækjanda (Íslandsbanki getur útvegað gegn gjaldi).
- Upplýsingar um húsaleigugreiðslur.
- Undirritað umboð til að óska eftir fjárhagslegum upplýsingum (Íslandsbanki útvegar gegn gjaldi).

### Grunnupplýsingar:

Nafn umsækjanda 1:	Kennitala:
Netfang:	Sími:
Nafn umsækjanda 2:	Kennitala:
Netfang:	Sími:

Fjöldi barna á framfæri: \_\_\_\_ Þar af í leikskóla/dagvist: \_\_\_\_ Þar af á frístundaheimili eftir skóla: \_\_\_\_ Þar af í skólamáltíð: \_\_\_\_

Fjöldi bíla í rekstri: \_\_\_\_\_



## Tegund láns/lána sem sótt er um:

### Skuldabréfalán (útbúalán):

- Verðtryggt
- Óverðtryggt
- Með tryggingu
- Án tryggingar

### Yfirdráttarheimild:

- Með fasteignaveði
- Án tryggingar

### Greiðslufyrirkomulag:

- Upphæð: \_\_\_\_\_
- Lánstími: \_\_\_\_\_
- Vaxtakjör: \_\_\_\_\_
- Jafnar afborganir: \_\_\_\_\_
- Jafnar greiðslur (annuitet): \_\_\_\_\_

### Greiðslufyrirkomulag:

- Upphæð: \_\_\_\_\_
- Lánstími: \_\_\_\_\_ mánuðir
- Vaxtakjör: \_\_\_\_\_

### Annað:

Ég heimila / við heimilum að reikningur: útibú \_\_\_\_\_ Reikningsnúmer: \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_  
verði skuldfærður fyrir kostnaði vegna greiðslumats hjá Íslandsbanka samkvæmt gildandi verðskrá sem ég hef/við höfum kynnt mér/okkur.

#### Kostnaður vegna greiðslumats lána hjá Íslandsbanka:

Einstaklingar: 9.500 kr. Hjón / sambúð: 13.500 kr. Veðbandayfirlit: 1.550 kr, (1 stk.)

#### Kostnaður vegna greiðslumats lána frá öðrum en Íslandsbanka:

Einstaklingar: 14.000 kr. Hjón/sambúð: 20.000 kr. Veðbandayfirlit: 1.550 kr, (1 stk.)

Verði af lántöku óska ég/við eftir að reikningur: \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_  
verði skuldfærður fyrir mánaðarlegum afborgunum lánsins/lánanna.

Ég lýsi/við lýsum því yfir að framangreindar upplýsingar eru réttar. Jafnframt gef ég/gefum við banka/sparisjóði leyfi til að afla upplýsinga um fjárhagsstöðu mína/okkar hjá bönkum, sparisjóðum, öðrum fjármálafyrirtækjum, opinberum stofnunum og lífeyrissjóðum.

Sbr. hjálagt umboð til að óska eftir fjárhagslegum upplýsingum.

Staður

Dags. (DD.MM.ÁÁÁÁ)

Undirskrift og kennitala umsækjanda

Undirskrift og kennitala umsækjanda

**Vakin er athygli á því að útreikningur á greiðslubyrði óverðtryggðra húsnæðislána miðast við vaxtakjör eins og þau eru þegar greiðslumatið er gert.**

Greiðslubyrði óverðtryggðra lána með breytilega vexti getur verið mismunandi á lánstímanum eftir því hver vaxtakjörin eru hverju sinni og ef mikil hækkun verður á vaxtakjörum, svo sem í kjölfar hækkunar á stýrivöxtum Seðlabanka Íslands, getur greiðslubyrði lánsins hækkað umstaltvert. Óverðtryggðum lánnum með breytilega vexti fylgir því sú áhætta að greiðslubyrði og heildargreiðslur geti á lánstímanum orðið talsvert hærri en greiðslumatið og yfirlit um framtíðargreiðslur gera ráð fyrir. Lántökum er bent á að nota mismunandi vaxtaforsendur í reiknivélum á vefnum til þess að glöggva sig nánar á áhrifum vaxtahækkana.

**Vakin er athygli á því að greiðslumat vegna verðtryggðra húsnæðislána tekur ekki tillit til verðbólgu eða breytinga á vöxtum á lánstímanum.**

Greiðslubyrði verðtryggðra lána er háð breytingum á vísitölu neysluverðs til verðtryggingar sem mælir verðlagsbreytingar. Ef verðlag hækkar, geta mánaðarlegar greiðslur verðtryggðra lána orðið talsvert hærri en greiðslumatið og yfirlit um framtíðargreiðslur sýnir. Einnig getur höfuðstóll verðtryggðra lána hækkað á lánstímanum þótt greitt sé af lánunum mánaðarlega. Séu vextir verðtryggðra lána breytilegir hafa breytingar á vaxtakjörum, svo sem í kjölfar stýrivaxtahækkunar Seðlabanka Íslands einnig áhrif á greiðslubyrði. Verðtryggðum lánnum fylgir því sú áhætta að bæði höfuðstóll lánsins, greiðslubyrði og heildargreiðslur geta á lánstímanum orðið talsvert hærri en greiðslumatið og greiðsluyfirlit gera ráð fyrir. Lántökum er bent á að nota mismunandi verðbólguforsendur í reiknivélum á vefnum til þess að glöggva sig nánar á áhrifum verðlagshækkana.

### Útfyllist af starfsmanni Íslandsbanka:

Lánshæfismatsnúmer:

Lánshæfismatsnúmer: